

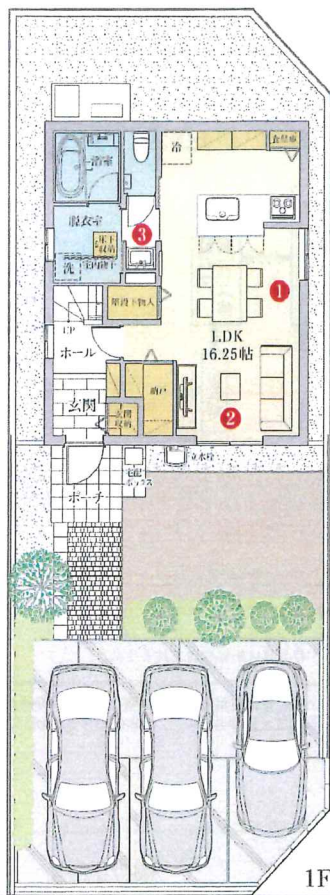


セキュア 小松芦田町

分譲住宅 3 邸

1号地

敷地面積 :166.15㎡ (約50.26坪)
延床面積 :97.72㎡ (約29.56坪)
1階床面積 :48.86㎡ (約14.78坪)
2階床面積 :48.86㎡ (約14.78坪)



2024年3月撮影

Point ① 明るく心地よい寛ぎ空間

Point ② 開放感のあるリビング

Point ③ 分かれた洗面台、脱衣室

Point ④ テレワークスペース

Point ⑤ 3.5帖のウォークインクローゼット

太陽光発電システム	オール電化	D・HEMS	エアコン2台 [リビング、主寝室]	録画機能付カラー モニターインターホン
エコキュート	食器洗浄乾燥機	浴室暖房換気乾燥機	IHクッキングヒーター	外張り断熱通気外壁
防犯合わせ複層ガラス [1階]	宅配ボックス	カーテン [LD]	納戸	玄関電気錠
住宅性能評価書	長期優良住宅 認定対象物件	室内物干し [脱衣室]	食品庫	電気自動車 充電用コンセント

※掲載の間取・外構植栽図は、設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

※車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。



カーナビ検索/石川県小松市芦田町2丁目37付近

※徒歩分数は80mを1分として計算した徒歩概測時間です

※令和5年10月撮影

Life Information



JR北陸本線「小松」駅
徒歩15分



聖愛幼稚園
徒歩6分～7分



芦城小学校
徒歩7分～8分



芦城中学校
徒歩2分～3分



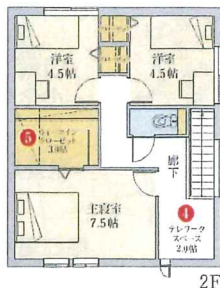
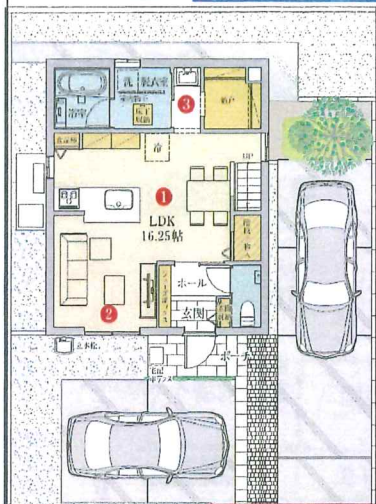
アルビス 小松城南店
徒歩9分



小松市役所
徒歩8分

2号地

敷地面積 219.91㎡ (約66.52坪)
 路地状部分66.42㎡を含みます。
 延床面積 97.72㎡ (約29.56坪)
 1階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)
 2階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)



2024年3月撮影

1F

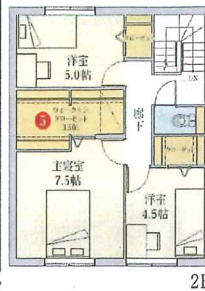
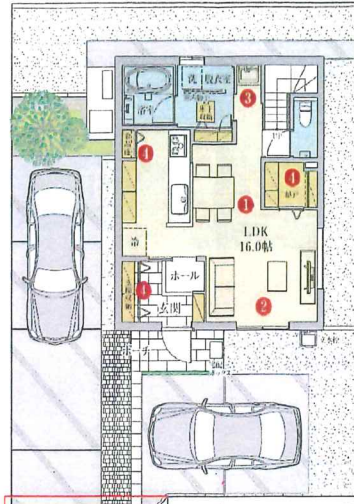
通行地役権設定部分

- Point** ①明るく心地よい寛ぎ空間
Point ②開放感のあるリビング
Point ③分かれた洗面台、脱衣室
Point ④テレワークスペース
Point ⑤3.0帖のウォークインクローゼット

太陽光発電システム	オール電化	D-HEMS	エアコン2台 [リビング、主寝室]	録画機能付カラー モニターインターホン
エコキュート	食器洗浄乾燥機	浴室暖房換気乾燥機	田舎キングヒーター	外張り断熱通気外壁
防犯カメラ設置ガラス [1階]	宅配ボックス	カーテン [LD]	給排水	玄関電気錠
住宅性能評価書	長期優良住宅 認定対象物件	室内物干し [脱衣室]	食品庫	電気自動車 充電用コンセント

3号地

敷地面積 219.93㎡ (約66.52坪)
 路地状部分66.42㎡を含みます。
 延床面積 97.72㎡ (約29.56坪)
 1階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)
 2階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)

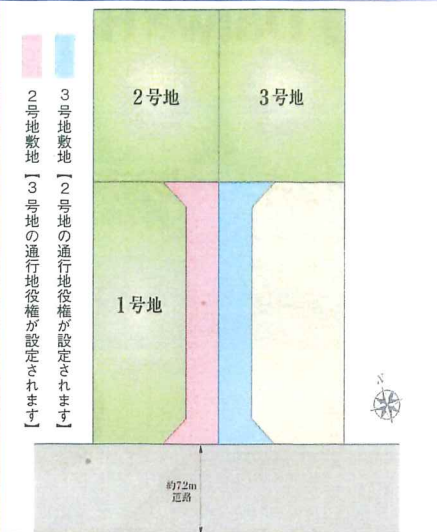


2024年3月撮影

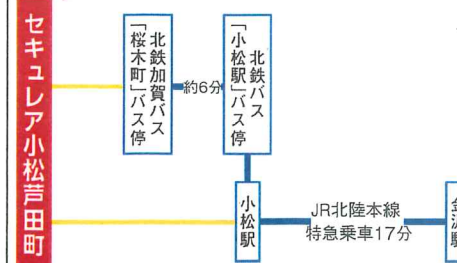
- Point** ①明るく心地よい寛ぎ空間
Point ②開放感のあるリビング
Point ③分かれた洗面台、脱衣室
Point ④適材適所の収納
Point ⑤3.5帖のウォークインクローゼット

太陽光発電システム	オール電化	D-HEMS	エアコン2台 [リビング、主寝室]	録画機能付カラー モニターインターホン
エコキュート	食器洗浄乾燥機	浴室暖房換気乾燥機	田舎キングヒーター	外張り断熱通気外壁
防犯カメラ設置ガラス [1階]	宅配ボックス	カーテン [LD]	給排水	玄関電気錠
住宅性能評価書	長期優良住宅 認定対象物件	室内物干し [脱衣室]	食品庫	電気自動車 充電用コンセント

【区画図】



先着順申込受付中



北鉄加賀バス「桜木町」バス停利用
 JR北陸本線「小松」駅利用(特急利用)

「小松駅」バス停へ約6分「金沢」駅へ17分
 (日中平常時16分)

※所要時間は朝のラッシュ時のものであり時間帯により異なります。

※掲載の2号地及び3号地の間取り・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
 ※車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

■セキュレア小松芦田町(分譲住宅)概要●所在地/石川県小松市芦田町2丁目37-1他●交通/JR北陸本線「小松」駅まで徒歩15分●総戸数/3戸●用途地域/第二種住居地域●道路の幅員/7.2m(アスファルト舗装)●販売戸数/3戸●土地面積/166.15㎡~219.93㎡●私道負担/なし●建物面積/97.72㎡●建物構造/軽量鉄骨2階建(3戸)●建築確認番号/第ERI-23038307号他●販売価格(税込)/4,450万円(1号地)、4,300万円(2号地)、4,330万円(3号地)●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:オール電化の為なし、水道:市営水道、下水:公共下水道●完成年月/令和6年3月完成済(3戸)
 ●引渡し可能年月/即引き渡可(3戸)●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/令和6年4月30日●広告作成年月日/令和6年3月28日
 ※2号地の敷地面積219.91㎡には路地状部分66.42㎡を含みます。また、路地状部分には、3号地の通行地役権が設定されます。
 ※3号地の敷地面積219.93㎡には路地状部分66.42㎡を含みます。また、路地状部分には、2号地の通行地役権が設定されます。



Daiwa House
 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 北陸支社

石川県金沢市鞍月5丁目57番地 〒920-8203 Tel 076-239-5010 Fax 076-239-5015

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

森林育成紙™使用

お問い合わせは

北陸支社 金沢住宅事業部

Tel 0120-41-4040

営業時間: 10:00~18:00/火・水・祝日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp



エコ・ファースト企業
 環境大臣認定
 We Build ECO
 DaiwaHouse Group